

## **STAGE URBANISME DURABLE**

### **VIRE NORMANDIE**

**Type d'offre :** Stage 3 à 6 mois

**Lieu :** Vire Normandie

**Date de début de stage :** mars ou avril 2018

## **Employeur**

Située au cœur du bocage la Commune Nouvelle de Vire Normandie est née le 1er janvier 2016 de la fusion de huit collectivités et compte plus de 18 000 habitants. En son sein, la Commune déléguée de Vire compte plus de 11 000 habitants.

La politique patrimoniale de Vire Normandie est au service de la revitalisation du centre ville et des centres-bourgs en luttant contre la vacance résidentielle et commerciale. Les élus portent la volonté de construire une stratégie de développement local qui s'appuie sur la mise en valeur de son Patrimoine, ce qui s'est traduit par la création en avril 2017 du Service Architecture, Patrimoine et Développement local.

Issues de plusieurs années de réflexions, la politique locale de mise en valeur du Patrimoine de la Reconstruction a porté ses fruits car Vire Normandie est lauréate en 2018 de l'Appel à Projets de la Région Normandie sur l'« attractivité des centres-villes reconstruits ». Celui-ci concerne la restauration, la réhabilitation et la valorisation des équipements et espaces publics ainsi que la restauration et l'amélioration du parc immobilier privé des copropriétés. L'aide de la Région représente plus de 2 millions de subventions pour un montant d'investissement de plus de 6 millions.

Dans ce contexte le service Architecture, Patrimoine et Développement local, doit renforcer son action d'accompagnement et de sensibilisation auprès des habitants et des commerçants et valoriser la politique de développement de Vire Normandie au regard des enjeux patrimoniaux et durables.

## **Le service**

L'équipe est constituée du responsable de Service, Architecte conseil de la ville et de trois pré-instructeurs des dossiers d'urbanisme. Ils sont chargés, sous la responsabilité du chef de Service, de missions de développement local différentes et complémentaires : habitat et urbanisme durable, affaires foncières et immobilières, attractivité commerciale et résidentielle.

## Missions dans le cadre du stage

- 1. Animation administrative, technique et financière de programmes d'amélioration de l'habitat privé dans le cadre d'OPAH et POPAC :** Assistance aux porteurs de projets, au montage des dossiers de demande d'aide, instruction des dossiers de demande d'aide, animation du comité technique, suivi des prestataires techniques.
- 2. Constitution d'un dossier de labellisation ECO quartier** pour la mise en place d'un éco-hameau exemplaire, à échéance 2020, sur une des communes déléguées afin de favoriser la pratique du développement durable appliquée à l'habitat.
- 6. Participer à un projet de développement local** qui associe la dimension culturelle et touristique, à travers la mise en place d'un comité de pilotage pour un dossier de candidature à la labellisation « Pays d'Art et d'Histoire »,
- 7. Accompagner le service dans une réflexion à mener sur le commerce de proximité, notamment dans les communes délégués :** avec des partenaires tels que la CCI, les CFA, la recherche de labellisation et dans le cadre de programme tels que le FISAC ou tout autres programmes d'aide.

## Profil

En cours de Master dans un cursus en filière administrative générale territoriale, gestion des territoires et développement local, droit des collectivités territoriales, aménagement du territoire, urbanisme,...

- Compétences développées et appétence pour les sujets relatifs aux politiques de l'habitat, du logement, du développement, du marketing territorial, ...
- Envie de conduire des projets transversaux,
- Qualités affirmées d'animation, de communication, de pédagogie et d'analyse,
- Capacité à proposer et coordonner,
- Qualités relationnelles et rédactionnelles,
- Connaissance théorique du fonctionnement et de l'organisation des collectivités territoriales et du processus de décision des exécutifs locaux.

## Conditions du stage

Stage conventionné. Indemnisation de 500€ mensuel. Possibilité d'être logé sur place.

## Contact

Judith Wach, Responsable du Service Architecture Patrimoine et Développement local  
Architecte HMONP - Architecte du patrimoine  
Contact tel : 02.31.66.36.48 portable : 06.86.78.22.04  
Courriel : Jwach@virenormandie.fr