

GUILLAUME YON-BELOT

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS

g.yon-belot@sem-ead.fr

Diplômé en 2012



QUEL EST VOTRE CURSUS ?

Après un Bac S, très intéressé par les ouvrages d'art, je me suis orienté vers un IUT Génie Civil au Havre que j'ai découvert via un forum des métiers sur Evreux. Au cours de ma deuxième année d'IUT, il y avait une matière un peu à part qui traitait de l'aménagement du territoire. Curieux d'en apprendre plus dans ce domaine et malgré une proposition d'embauche à la fin de mon dernier stage, je me suis dirigé vers une Licence Géographie parcours Aménagement à l'Université du Havre. Intéressé d'approfondir et de développer mes connaissances de L3, j'ai poursuivi ma formation par un master *Stratégie des territoires et développement durable* (Géographie et Aménagement) Spécialité *Ingénierie territoriale, urbanisme et politiques publiques*.

QUEL POSTE OCCUPEZ-VOUS AUJOURD'HUI ET DEPUIS QUAND ?

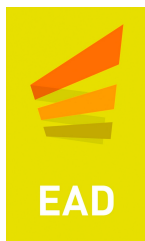
Depuis 2012, je suis responsable d'opérations dans une SEM. J'assiste les maîtres d'ouvrage à concevoir et à réaliser leurs projets d'un point de vue administratif, technique et financier (consultation maîtrise d'œuvre, suivi des études, appel d'offres entreprises, suivi travaux, etc.). En résumé, j'assure le pilotage d'opérations de construction, d'aménagement, immobilières et de patrimoine architectural, de l'étude de définition jusqu'au parfait achèvement du bâtiment. En parallèle, j'ai aussi une casquette de promoteur immobilier et d'animateur de centre-ville.

COMBIEN DE TEMPS AVEZ-VOUS MIS POUR TROUVER VOTRE PREMIER POSTE ?

J'ai eu la chance d'avoir été démarché par une agence de recrutement pour le poste que j'occupe actuellement sans avoir eu besoin de postuler. J'ai même du raccourcir mon stage de fin d'études de 2 mois.

OÙ AVEZ-VOUS EFFECTUÉ VOS STAGES ?

J'ai effectué 3 stages depuis le DUT. En licence 3, j'ai eu la chance de concevoir et de réaliser intégralement un jardin public et un parcours sportif de 15 000 m² près de Gaillon. En 2011 (master 1), j'ai réalisé une étude pour la valorisation d'un château du XI^{ème} siècle et de son parc au Neubourg. Enfin pour le master 2, j'ai travaillé au Service des bâtiments de France pour le suivi de chantiers sur les monuments historiques du Département de l'Eure. L'objet de mon mémoire était l'identification des lotissements remarquables dans l'Eure de 1945 à nos jours avec une réflexion sur la construction des lotissements pavillonnaires dans une perspective de développement durable des territoires.



AVEC LE RECUIL QUE VOUS A APPORTÉ LA FORMATION ?

Ma formation en ingénierie territoriale, urbanisme et politiques publiques m'a donné l'ensemble des bases pour appréhender un projet de territoire grâce à des matières variées (Diagnostic territorial, Marchés Publics, Prospective territoriale, etc.), aux interventions régulières de professionnels et aux études de cas très enrichissantes et surtout concrètes. J'avais à l'époque éprouvé un grand intérêt pour l'unité « Evaluation des projets de territoire » où j'avais dû rédiger un guide pratique pour le développement des territoires intitulé « Assistance à décideurs et maîtres d'ouvrage - Faire revivre les voies sur berges en milieu urbain ». Aujourd'hui l'assistance à maîtrise d'ouvrage est le cœur de mon métier.

COMMENT VOUS PROJETEZ-VOUS À 5 ANS ?

Dans 5 ans, je souhaiterais passer chef de projet et suivre des opérations immobilières plus complexes.

QUE PENSEZ-VOUS DE LA MAQUETTE DU MASTER URBANITE ?

La nouvelle maquette aborde des matières qui ont l'air d'appréhender d'avantages la partie « construction » d'une opération ce qui manquait à mes camarades qui n'avaient pas fait comme moi un IUT Génie Civil. Je pense notamment aux cours Productions d'opérations urbaines, Génie urbain, Gestion technique de la ville. De plus, la mention « Protection et valorisation des patrimoines naturels et culturels » me plaît particulièrement.

