

MIHAELA DUMITRU

RESPONSABLE DU SERVICE IMMOBILIER ET URBANISME

mihaela.dumitru@codah.fr



Diplômée en 2009

QUEL EST VOTRE CURSUS ?

Arrivée en 2005 à l'université du Havre par le biais du programme d'échange international "Erasmus", j'ai obtenu en 2007 une licence 3 en géographie et aménagement du territoire. Puis j'ai été diplômée du master professionnel *Ingénierie territoriale urbanisme et politiques publiques* en 2009.

QUEL POSTE OCCUPEZ-VOUS AUJOURD'HUI ET DEPUIS QUAND ?

Je suis, depuis 5 mois, responsable du service *Immobilier et urbanisme* au sein de la direction *Habitat et affaires immobilières* de la C^{ommunauté D'}Agglomération Havraise qui regroupe 17 communes dans un bassin de vie d'environ 240 000 habitants. J'encadre une équipe de 6 personnes en charge de la gestion immobilière du patrimoine de la ville du Havre et de la CODAH ainsi que deux personnes qui instruisent les permis de construire pour des communes qui ont délégué cette mission à l'agglomération. C'est une évolution professionnelle, après avoir travaillé au sein de cette même direction pendant 6 ans et occupé plusieurs postes dont celui de chargée d'études foncières (en charge des acquisitions et cessions des biens dans le cadre des projets de développement territorial).

COMBIEN DE TEMPS AVEZ-VOUS MIS POUR TROUVER VOTRE PREMIER POSTE ?

J'ai eu l'opportunité de poursuivre mon stage de fin d'études par un contrat de travail d'un an, à temps partiel. J'ai donc poursuivi mes recherches afin de trouver une situation professionnelle plus stable et qui ont été fructueuses au bout de 10 mois quand j'ai intégré la direction des affaires immobilières.

OÙ AVEZ-VOUS EFFECTUÉ VOS STAGES ?

Mes stages ainsi que mes missions professionnelles ont été diversifiés, nécessitant des compétences transversales. Mon stage de M1 s'est déroulé à l'université du Havre dans le domaine du développement numérique et autour d'un projet de coopération décentralisée (CERENUM - C^{entre} R^{égional} du N^{umérique} à Saint-Louis au Sénégal). En 2^{ème} année, j'ai effectué un stage de 6 mois au sein de l'association ORMES (O^{ffice} des R^{isques} M^{ajeurs} de l'^{Estuaire} de la Seine). J'ai été chargée de la mise en œuvre du projet CIFAL (C^{entre} I^{nternational} de F^{ormation} des A^{cteurs} L^{ocaux}) et notamment la définition des services à mettre en place au sein d'une plate-forme collaborative pour la gestion des risques technologiques et naturels.

AVEC LE RECUIL QUE VOUS A APPORTÉ LA FORMATION ?

De la rigueur et un réel esprit de synthèse. Des connaissances solides en matière de développement territorial. Et surtout une professionnalisation efficace grâce aux stages effectués et un accompagnement fait par l'équipe universitaire vers la vie active.

COMMENT VOUS PROJETEZ-VOUS À 5 ANS ?

Dans un cadre de changement du paysage institutionnel français, il est primordial que les cadres des collectivités puissent diversifier leur compétences. Ce sera donc mon objectif. Après avoir acquis des compétences en développement numérique, gestion des risques technologiques, gestion du patrimoine immobilier, gestion de projet et mise en place des procédures foncières (négociation à l'amiable, expropriations, procédures complexes), je découvre aujourd'hui les missions qui incombent aux managers. Par ailleurs, titulaire du concours d'attachée territoriale obtenu en 2012, j'envisage également de préparer l'examen d'attachée principale qui me permettrait d'assoir ma carrière territoriale et mes missions d'encadrement.

QUE PENSEZ-VOUS DE LA MAQUETTE DU MASTER URBANITE ?

Elle est claire et reflète à mon sens la réalité du marché actuel des métiers en lien avec la mise en œuvre des politiques publiques : pluridisciplinarité, connaissances diversifiées et professionnalisme. Elle permet aux futurs étudiants de se projeter et d'imaginer les futurs métiers qu'ils pourraient exercer.

